



📍 **Standort Düsseldorf**

📞 **+49 211 600500-421**

✉️ **dennis.vorsmann@kapellmann.de**

## **Dr. Dennis O. Vorsmann**

Dr. Vorsmann berät zu allen Fragen des Immobilienwirtschaftsrechts. Den Schwerpunkt der Beratungstätigkeit bildet dabei die Beratung von Mandanten im Bereich der Immobilientransaktionen und der Immobilienfinanzierung sowie der Projektentwicklung. Zu seinen Mandanten zählen deutsche und internationale Unternehmen aus der Immobilienwirtschaft.

## Was andere sagen

**„Empfohlener Anwalt für Immobilienrecht“**

Legal 500 Deutschland 2024

**„Einer der meist empfohlenen Anwälte für Immobilienwirtschaftsrecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

## Ausgewählte Referenzen

- Beratung eines internationalen Immobilienfonds bei Immobilientransaktionen (Asset- und Share-Deals) in Deutschland mit einem Volumen von mehreren 100 Mio. Euro
- Umfassende mietrechtliche Beratung bei der Revitalisierung von Einkaufszentren
- Begleitung zahlreicher Käufer-/ Verkäufer Due Diligence-Verfahren
- Immobilienfinanzierungsberatung und Abwicklung
- Umfassende Beratung bei der Projektentwicklung und Revitalisierung mehrerer Einkaufszentren
- Komplexe Bauprozesse/Schiedsgerichtsverfahren bis 330 Mio. Euro

## Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Bielefeld, 1995 bis 2000
- Referendariat beim Oberlandesgericht Hamm, 2000 bis 2003
- Tätigkeit als selbstständiger Rechtsanwalt und wissenschaftlicher Mitarbeiter am Lehrstuhl für Bürgerliches Recht, Arbeits- und Sozialrecht, Privatversicherungsrecht der Universität Bielefeld (Prof. Dr. Rolfs), 2003 bis 2005
- Promotion im Arbeitsrecht, 2005
- Tätigkeit in einer internationalen Großkanzlei in Tokio/Japan, 2005 bis 2006
- Rechtsanwalt bei der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH in Düsseldorf, Tätigkeitsschwerpunkt Immobilienrecht (Immobilientransaktionen und Immobilienfinanzierungen), 2006 bis 2008
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2008

## PRAXISGRUPPEN

› **Immobilienwirtschaftsrecht**

## KOMPETENZTEAMS

› **Projektmanagement**

› **Projektentwicklung**

› **Restruct Immobilien und Bau**

## BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Immobilienrecht
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht
- Bauvertragsrecht
- Gewerbliches Mietrecht