



📍 **Standort Köln**

☎ **+49 221 367946-50**

✉ **heiko.fuchs@kapellmann.de**

Prof. Dr. Heiko Fuchs

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Neben der Vertretung in gerichtlichen Verfahren berät Prof. Dr. Fuchs öffentliche und private Auftraggeber, Architekten und Ingenieure sowie ausführende Unternehmen bei der Umsetzung mittlerer und großer nationaler und internationaler Bauprojekte. Schwerpunkte bilden dabei der Gesundheitssektor und dort insbesondere der Krankenhaus- und Laborbau, die Entwicklung von Mixed-Use- und Logistikimmobilien sowie das serielle oder modulare Bauen und Sanieren von Bestandsgebäuden. Er berät zum Einsatz von Building Information Modelling (BIM) sowie zur Integrierten Projektabwicklung (IPA) mit Mehrparteienverträgen.

Was andere sagen

„ Einer der führenden Namen im Baurecht - „exzellent, der beste Berater, den man sich vorstellen kann“, Mandant “

JUVE Rankings 2025/26

„ Oft empfohlen für die Beratung im Verkehrssektor; "exzellent", Mandant “

JUVE Rankings 2025

„ 1. Platz Baurecht Legal All Stars 2024 “

WirtschaftsWoche vom 17.04.2025

„ Top-Anwalt für Baurecht 2025 “

WirtschaftsWoche Top-Kanzleien

„ Empfohlener Anwalt für Baurecht; besonders versiert in Bauvorhaben des Gesundheitssektors “

Legal 500 Deutschland 2021

„ Gelistet als einer der führenden Anwälte für Baurecht in Deutschland; Heiko Fuchs berät regelmäßig Mandanten aus dem Gesundheitswesen und dem Einzelhandel beim Bau von Krankenhäusern und medizinischen Einrichtungen sowie bei gemischt genutzten Entwicklungsprojekten. Heiko Fuchs ist eloquent, präzise und immer am Puls der Zeit. “

Chambers Germany Guide 2025

„ Anwalt des Jahres 2024 für Baurecht (Nordrhein-Westfalen); Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht und Immobilienwirtschaftsrecht “

Handelsblatt/Best Lawyers® 'Deutschlands Beste Anwälte 2024 und 2025'

„ Top-Anwalt Immobilienrecht 2026 “

FAZ-Ranking 2026

Ausgewählte Referenzen

- Neubau des Paul-Ehrlich-Instituts (PEI) in Langen als Integrierte Projektabwicklung (IPA) mit Mehrparteienvertrag (Projektvolumen >415 Mio. Euro)
- Klinikum Oldenburg: "GEKO 2030" (Projektvolumen ca. 180 Mio. Euro)
- Koelnmesse: Sanierungs- und Erweiterungsprojekt Koelnmesse 3.0 (ca. 700 Mio. Euro)
- ALDI Süd: Beratung bei der Gestaltung und Verhandlung von Vertragsmustern Planung und Bau sowie bei der Abwicklung deutschlandweiter Mixed-Use-Projekte und Logistikimmobilien
- US Klinikum Weilerbach Landstuhl: Beratung des Generalplaners (ca. 550 Mio. Euro)

Vita

- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität zu Köln, 1991 bis 1996
- Referendariat bei dem Oberlandesgericht Düsseldorf, darin Wahlstation in wirtschaftsrechtlicher Kanzlei in New Orleans, La., USA, 1999 bis 2000
- Promotion "Kooperationspflicht der Bauvertragsparteien", 2000 bis 2003
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2001

Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht seit 2006
- Lehrbeauftragter der Juristischen Fakultät der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf für das Bauvertragsrecht seit 2005, seit 2016 Honorarprofessor
- Präsident des Deutschen Baugerichtstags
- Mitglied der ARGE Baurecht im Deutschen Anwaltverein und des Instituts für Baurecht in Freiburg i.B. (IfBF)
- Dozent bei zahlreichen Kongressen und Seminarveranstaltungen (IBR, Deutscher Baugerichtstag, ARGE Baurecht, Deutscher Sachverständigentag des BvS, Deutscher Architektentag, Kapellmann | Schiffers Baukongress, usw.)
- Dozent bei der FH Münster
- Schriftleiter (Bau- und Architektenrecht) der Neuen Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht (NZBau) im Verlag C.H. Beck
- Ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR

PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**

KOMPETENZTEAMS

- **Gesundheitssektor**
- **Integrierte Projektabwicklung (IPA)**

BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht
- Anlagenbau
- Juristisches Projektmanagement JurProM®