



📍 **Standort Mönchengladbach**  
📞 **+49 2161 811-612**  
✉️ **thomas.ruetten@kapellmann.de**

## **Dr. Thomas Rütten**

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Dr. Rütten berät Auftraggeber und Auftragnehmer in allen Fragen im Zusammenhang mit Werklohn- und Mängelhaftungsproblemen, der Durchsetzung und Abwehr von bauzeitbezogenen Vergütungs- und Schadensersatzansprüchen, der Architektenhaftung- und -vergütung sowie der Vertragsgestaltung und rechtlichen Begleitung komplexer Bau- und Anlagenbauvorhaben.

Ein Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der rechtlichen umfassenden Beratung von digitalisierten Bauvorhaben (Smart Buildings) sowie in der Beratung im Zusammenhang mit dem Rückbau von Atomkraftwerken.

#### Was andere sagen

**„Genannt als oft empfohlen im Baurecht - „konkret und auf den Punkt gebracht: fly like a butterfly sting like a bee“, Mandant“**

JUVE Rankings 2025/26

**„Empfohlen im Baurecht“**

Legal 500 Deutschland 2020

**„Einer der meist empfohlenen Anwälte für Baurecht“**

Handelsblatt/Best Lawyers<sup>®</sup> 'Deutschlands Beste Anwälte 2025'

#### Ausgewählte Referenzen

- Begleitung Verkauf Schillerquartier/Mönchengladbach, 160 Wohneinheiten und 3.800 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- Produktentwicklungen im Bereich von Smart Buildings
- Entwicklung eines Unternehmensmanagementsystems für ein mittelständisches Bauunternehmen (Kapellmann BauConsult)
- Umfassende rechtliche Beratung eines im Kernbereich von Atomkraftwerken und deren Rückbau tätigen Unternehmens
- Umfassende baurechtliche Beratung des Nürburgrings

#### Vita

- Studium der Rechtswissenschaften in Trier, 1998 bis 2003
- Promotion im privaten Baurecht zu Bauzeitverzögerungen und Behinderungen
- Referendariat am Oberlandesgericht Koblenz, 2005 bis 2007
- Rechtsanwalt bei Kapellmann seit 2007
- Geschäftsführer der Kapellmann Service GmbH seit 2023

#### Weitere Qualifikationen und Mitgliedschaften

- Seminare im Bereich des privaten Baurechts sowie Architekten- und Ingenieurrecht

#### PRAXISGRUPPEN

- **Bau- und Architektenrecht**
- **Recht des Anlagenbaus**

#### KOMPETENZTEAMS

- **Handel und Logistik**
- **Start-up and digital transformation**
- **Kraftwerksbau**
- **Smart Building**

#### BERATUNGSSCHWERPUNKTE

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht
- Anlagenbau
- Projektentwicklungs- und Projektsteuerungsrecht
- Juristisches Projektmanagement JurProM®