



Green Contracts

Ob ESG-Investments, die Taxonomie-Verordnung der EU oder das mit den Fridays-for-Future-Protesten gestiegene Bewusstsein für die Umwelt: Nachhaltiges Bauen und Betreiben liegt im Trend. Dabei ist die richtige Vertragsgestaltung das Fundament eines erfolgreichen nachhaltigen Bauvorhabens. Ob übergreifende Prinzipien wie „cradle-to-cradle“, besondere Vorgaben für die einzusetzenden Baumaterialien oder die Erreichung von bestimmten Nachhaltigkeitszertifikaten wie das der DGNB, LEED oder BREEAM: Es kommt auf die Details der vertraglichen Vereinbarung an.

Die Vertragsgestaltung begegnet hier verschiedenen Herausforderungen: Wie werden die Anforderungen rechtssicher vereinbart? Welche Rechte stehen dem Bauherren zu? Wie sind die Schnittstellen zwischen Architekten, Fachplanern, Projektsteuerern, Auditoren und Ausführenden zu regeln? Wie kann die Einhaltung von Nachhaltigkeitsvorgaben auch im Betrieb sichergestellt werden? Aufgrund unserer umfassenden Erfahrung in Großbauvorhaben, die immer mehr auch den Anforderungen der Nachhaltigkeit genügen müssen, haben wir ein vernetztes Vertragssystem entwickelt, das die Basis für nachhaltiges Bauen darstellt:

Kapellmann | **green contracts[®]**

Mit unseren Vertragsbausteinen, den ESG-BVB sowie spezifisch auf die Anforderungen des nachhaltigen Bauens ausgerichteten Leistungsbildern können wir alle vertraglichen Beziehungen bei baulichen Großvorhaben abdecken.

Durch ausgewogene Berücksichtigung aller Anforderungen und Interessen der Vertragsbeteiligten wird die erfolgreiche Abwicklung des nachhaltigen Bauvorhabens, beispielsweise im Sinne einer Zertifizierung, und den nachhaltigen Betrieb sichergestellt. Dabei bieten die Vertragsbausteine Schnittstellen für weitere qualitative Anforderungen an Planung und Ausführung, wie beispielsweise die BIM-Methode oder Smart Building.

In die **Kapellmann | green contracts** ist unsere gesamte Erfahrung als Marktführer in der baurechtlichen Beratung eingeflossen. Mit ihnen leisten wir unseren Beitrag zum erfolgreichen nachhaltigen Bauen.

Unser Leistungsangebot

- Bereitstellung inhaltlich auf Nachhaltigkeit ausgerichteter und untereinander abgestimmter Vertragsvorlagen (Vertragsnetz)
- Besondere Vertragsbedingungen (ESG-BVB) als einheitliche Basis für alle Vertragstypen
- Nachhaltigkeitsspezifisch ausgestaltete Projektsteuerungs- und Planerverträge nebst entsprechend erweiterten Leistungsbildern in Anlehnung an etablierte HOAI- und AHO-Standards
- Auditoren- und Beratungsverträge
- Vertragskonzepte für nachhaltige Projektentwicklung und Transaktionen
- Nachhaltige Gewerbe- und Wohnraummietverträge (Green Lease)
- Beratung bei der Vergabe unter Berücksichtigung nachhaltiger Anforderungen

DOWNLOADS

 [**Factsheet Kapellmann | green contracts**](#)

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE

Dr. Jana Abt

 Standort München

Anne Baureis

📍 Standort Hamburg

Dr. Anja Birkenkämper

📍 Standort Mönchengladbach

Dr. Thorsten Bischof

📍 Standort Mönchengladbach

Sultan Bostan

📍 Standort Düsseldorf

Dr. Philip Egle

📍 Standort München

Marie Götze-Sturm

📍 Standorte Berlin, Leipzig

Daniel Hansen

📍 Standort Berlin

Dr. Dominik Hark, LL.M.

📍 Standort Mönchengladbach

Dr. Julia Herdy

📍 Standort München

Dr. Michelle Heydenreich

📍 Standort Hamburg

Dr. Henrik Kühl

📍 Standort Düsseldorf

Stefan Latosik

📍 Standorte Hamburg, Leipzig

Dr. Julian Linz

📍 Standort Frankfurt

Lisa Müller

📍 Standort München

Dr. Kerstin Müller

📍 Standort Frankfurt

Louisa Naake

📍 Standort Hamburg

Steffen Noffke, LL.M.

📍 Standorte Berlin, Leipzig

Dr. Adam Polkowski

📍 Standort München

Dr. Jonathan Pott

📍 Standort Düsseldorf

Dr. Lea Ruschinzik

📍 Standort Mönchengladbach

Dr. Gerolf Sonntag

📍 Standort Mönchengladbach

Dr. Kira-Therese Teigeler

📍 Standort Mönchengladbach

Dr. Heider Thomas

📍 Standort Mönchengladbach

Sarah Tuchi

📍 Standort Hamburg

Dr. Claire Vierbuchen, LL.B. (Köln/Paris 1)

📍 Standort Köln

Dr. Victor Vogt

📍 Standort Berlin

Dr. Julia Wiemer, LL.M.

📍 Standort Mönchengladbach

› Alle 28 Anwältinnen und Anwälte zeigen

BEITRÄGE ZUM THEMA GREEN CONTRACTS

									
› Update Beihilferecht: Einführung des Transparenzregisters für De-minimis-Behilfen zum 01. Januar	› Update Beihilferecht: CISA-Fersetzt TCTF – Kommission hält an Verfahrenslehren fest	› Koalitionsvertrag zwischen CDU/CSU und SPD: Nachhaltigkeit in der Baubranche	› Koalitionsvertrag zwischen CDU/CSU und SPD: Klarheit für das Gebäude- und Gesezt?	› Verzögerung bei der Umsetzung der CSRD - Richtlinie	› Wasserstoff als Treibstoff für die Energiewende: Geplante Vereinigung von Vergabe- und Nachprüfungsvereinigung	› Das Energieeffizienzgesetz (EnEffG): Neue Aufgaben für Unternehmern und Betreiber von Gebäuden über von Rechsenenntren	› Update: Überarbeitung der EU-Gebäuderichtlinie – Energy Performance of Buildings Directive (EPBD)	› Architektenvertretungen nachhaltig gestalten	

erfahren durch das Wasserstoffbeschleunigungsgesetz

NACHRICHTEN ZUM THEMA GREEN CONTRACTS

								
<p>Unser Team steht in den Startlöchern - Kape Ilman bald auch in Leipzig</p>	<p>Nachhaltige Wiederverwendung von Bestandsverglasten - Chancen, Pflichten und rechtliche Leitplanken</p>	<p>azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates</p>	<p>Spendenübergabe: Zu Gast beim Kindergarten- und Kinder-Hospital Sternenbrücke in Hamburg</p>	<p>Kape Ilman setzt auf Zukunftsfähigkeit: Partnertreffen wachstumsorientiert, Kanzlei-Erweiterung und CFO-Position</p>	<p>Breite Anerkennung für Kape Ilman in den JUVE-Rankings 2024</p>	<p>Entwurf Kreislauftisch aftsstage der Bundesregierung: Was die Bau- und Immobilienbranche wissen muss</p>	<p>Gebäudetyp E – Es wird Ernst!</p>	<p>Fliegender Wechsel bei Kape Ilman: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab</p>