

## **Projektmanagement**

**In der immer stärker arbeitsteilig organisierten Welt des Planens, Bauens und Betreibens großer Immobilienprojekte ist eine belastbare Projektorganisation unverzichtbar. Die meisten Fehlsteuerungen bei der Projektabwicklung sind die Folge ungeeigneter Strukturen oder eines mangelhaftes Entscheidungsmanagements auf der obersten Leitungsebene. Auftraggeber, Auftragnehmer, aber auch Projektmanager profitieren hier von versierter rechtlicher Begleitung, die auch fachlich jederzeit die Augenhöhe hält.**

In komplexen Bau- und Immobilienprojekten kostenintensive Fehler zu vermeiden und funktionierende Abläufe zu gewährleisten, erfordert erfahrene und vorausdenkende rechtliche Beratung: Mit der Strukturierung der Auftraggeberorganisation, der Paketierung der Leistung und der Beratung zu den Einsatzformen der Projektbeteiligten stellt unser Kompetenzteam das Projekt auf sicheren Grund.

Wir erstellen belastbare Vertragssysteme, auch und insbesondere für die Beauftragung von Projektmanagern, welche die Auftraggeberorganisation – auf Grundlage von Werkverträgen mit Pauschalvergütung – weitgehend entlasten oder sie mit personalorientierten Einsatzkonzepten ergänzen. Gleichermaßen beraten wir Projektmanager bei der Angebotslegung und der Verhandlung von Projektmanagementverträgen sowie bei der Vermeidung von Haftungsrisiken.

Im Projektmanagement verfügen wir über eine herausragende Expertise. Prof. Dr. Klaus Eschenbruch ist Vorstand beim Deutschen Verband der Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft e. V. und Gründungsmitglied der 1. Wissenschaftlichen Vereinigung Projektmanagement e. V. Durch unsere Beiträge und Mitherausgeberleistungen prägen wir das deutsche Standardleistungsbild für das Projektmanagement beim AHO. Und mit den zahlreichen einschlägigen Veröffentlichungen nehmen wir auch in der juristischen Literatur eine exponierte Stellung ein.

Sowohl öffentliche als auch private Auftraggeber vertrauen auf unsere Expertise. Besonders aktiv sind wir bei der frühzeitigen Strukturierung von großen und größeren Projekten, bei denen internes und externes Projektmanagement immer stärker in den Fokus rücken.

## **AUSGEWÄHLTE REFERENZEN**

- Mitwirkung bei der Gestaltung der Aufbau- und Ablaufstrukturen bei großen und komplexen Projekten mit dem Schwerpunkt Projektleitung und Projektmanagement

- Konfigurierung von Leistungsbildern für das Projektmanagement mit Schnittstellen zu weiteren Projektbeteiligten, Implementierung von spezifischen Projektmanagementmethoden wie BIM, Lean-Management oder Value Engineering
- Entwicklung tragfähiger Vertragssysteme für Projektmanagementleistungen bei unterschiedlichen Planer- oder Unternehmereinsatzformen, insbesondere bei Construction Management und IPD
- Gestaltung von unzähligen Projektsteuerungsverträgen in den letzten zwei Jahrzehnten; Entwicklung von Musterverträgen für die gesamte Branche (AHO und DVP)
- Vertretung von Auftraggebern wie auch Projektsteuerungsunternehmen im Rahmen des Claim- und Anticlaim-Managements mit jeweils bis zu achtstelligen Streitwerten für Projektsteuerernachträge
- Vertragsmanagement betreffend die Abwicklung von Projektmanagementverträgen im weitesten Sinne.

## PROJEKTMANAGEMENT-AUSPRÄGUNGEN IN DER BERATUNGSPRAXIS



## ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE

**Anne Baureis**

📍 Standort Hamburg

Felix M. Beckmann



**Felix M. Beckmann**

📍 Standort Düsseldorf



**Neele Bockholdt**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Robert Elixmann**

📍 Standort Düsseldorf



**Prof. Dr. Kai-Uwe Hunger**

📍 Standort Düsseldorf

Franziska Lammert



**Franziska Lammert**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Johannes Langen**

📍 Standort Mönchengladbach



**Prof. Dr. Markus Planker**

📍 Standort Frankfurt



**Dr. Hendrik Röwekamp**

📍 Standort Düsseldorf



**Dr. Dennis O. Vorsmann**

📍 Standort Düsseldorf

› Alle 10 Anwältinnen und Anwälte zeigen

## BEITRÄGE ZUM THEMA PROJEKTMANAGEMENT



› Projektmanagement Bau, quo vadis? – Prioritäten



› Das Berliner „Schnelle r-Bauen-Gesetz“ ist in



› Projektmanagement: Zeitenwende bei den



› Projektsteuerung und Nachhaltigkeit – Leistungs



› 1:0 für die Projektsteuerung in der Auseinan



› Vertragssstrafen drohen Auftragnehmern auch bei



› Wie partnerschaftlich agieren wir im Jahre

n für Projektmanagern in einem Markt im Wandel	Kraft getreten	Bauzeitclaims	pflichten des Projektsteuers in der Nachhaltigkeitsberatung	dersetzung um die Abgrenzung von technischen Beratung s- zu Rechtsdienstleistungen im Vergabeverfahren	vorzeitiger Kündigung	2021?
--	----------------	---------------	---	--	-----------------------	-------

## NACHRICHTEN ZUM THEMA PROJEKTMANAGEMENT

								
➤ Unser Team steht in den Startlöchern - Kape Ilman bald auch in Leipzig	➤ azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates	➤ Spen denübergabe: Zu Gast beim Kind er-Hospiz Stern enbrücke in Hamburg	➤ Kape Ilman setzt auf Zuku nft: Partn erzu wach s, Kanzlei- Erwei terung und CFO-Position	➤ Breite Aner kennung für Kape Ilman in den JUVE -Rankings 2024	➤ Praxisinfo Projektmanagement: Rechtsinformati onen für Sie zusa mmengefasst	➤ Fliegende Wechsel bei Kape Ilman: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab	➤ Rechtvielfältig: Aufbau einer Community für Erstakademiker:innen im Jurasstudium	➤ Jubiläums-Webscite: Eine Reise durch unsere Kanzlei ist historie