



Projektentwicklung

Die Nachfrage nach Projektentwicklungen wächst seit Jahren. Im Umfeld von Niedrigzinsen und wirtschaftlichen Unsicherheiten haben Immobilieninvestments deutlich an Attraktivität gewonnen. Viele neue, auch internationale Player forcieren hier den Wettbewerbsdruck.

Für immer größere Herausforderungen sorgen dabei nicht nur Grundstücks knappheit, sinkende Baugenehmigungszahlen oder mangelnde Kapazitäten in der Bauindustrie. Auch neue rechtliche Vorgaben, beispielsweise zu sozialen Aspekten, Umweltschutz und Compliance, erhöhen die Komplexität.

Hoch spezialisierte rechtliche Begleitung ist gefragt – vom Grundstückserwerb an über die Beschaffung von Finanzierungs- und Fördermitteln, die Ausarbeitung der Projektidee bis hin zu Baugenehmigung, Bau und anschließender Verwertung.

In enger Zusammenarbeit mit unseren Praxisgruppen berät das Kapellmann Kompetenzteam Auftraggeber wie Auftragnehmer über alle Phasen der Projektentwicklung hinweg – mit Überblick und der nötigen Weitsicht. Die Erfahrung aus über 40 Jahren Praxis macht das Team schnell im Verständnis der projektindividuellen Herausforderungen und präzise in der Entwicklung neuer, zielführender Lösungswege. Ein umfangreiches Referenzportfolio, aber auch die wegweisenden Veröffentlichungen zum Thema geben Einblicke in das innovative Denken und Handeln unserer Experten.

„Führende Kanzlei für Projektentwicklung“

JUVE Rankings 2025/26

„Führende Kanzlei für Projektentwicklung“

Legal 500 Deutschland 2025

BAUSTEINE UNSERER BERATUNG

- Mitwirkung bei Projektakquisitionen
- DD-Prüfungen bei Projektentwicklungen
- Strukturierung und Begleitung von Projektrealisierungsgesellschaften
- Beratung zu projektspezifischen Unternehmereinsatzformen
- Schaffung von Baurecht (Bauleitplanung, Genehmigungen und nachbarschaftliche Zustimmungen)

- Individuelle Partnering- und Bauteamvertragskonzeptionen
- Vernetzte Gestaltung und Begleitung von Projektmanagement-, Planungs-, Bau-, Miet- und FM-Verträgen bei Großprojekten
- Beratung zu Finanzierungs- und Fördermittelfragen
- Konfliktmanagement in allen Phasen der Projektentwicklung

Kapellmann | Infoportal

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE

Felix M. Beckmann



Felix M. Beckmann

📍 Standort Düsseldorf



Andreas Berger

📍 Standort Berlin



Christian Bischoff

📍 Standort Hamburg



Neele Bockholdt

📍 Standort Düsseldorf



Prof. Dr. Christian Bönker

📍 Standort Berlin

Sultan Bostan

📍 Standort Düsseldorf



Fabienne M. Brackmann

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Stefan Bruinier

📍 Standort Hamburg

Dr. Philip Egle

📍 Standort München

Stephan Ehbets, Maître en droit



Stephan Ehbets, Maître en droit

📍 Standort Berlin

Marie Götze-Sturm

📍 Standorte Berlin, Leipzig

Clara-Sophie Groß



Clara-Sophie Groß

📍 Standort Hamburg



Dr. Sven Marco Hartwig

📍 Standort Mönchengladbach



Dr. Oliver Havers, LL.M.

📍 Standort Frankfurt



Dr. Juliane Hoffmann

📍 Standort Berlin



Dr. Carolin Huber

📍 Standort Berlin



Sabrina Jautz

📍 Standort Berlin



Prof. Dr. Martin Jung

📍 Standort Berlin

Dr. Florian Kirchhof



Dr. Florian Kirchhof

📍 Standort Düsseldorf



Prof. Dr. Martin Lailach

📍 Standort Berlin

Stefan Latosik

📍 Standorte Hamburg, Leipzig

Dr. Christopher Lück



Dr. Christopher Lück

📍 Standort Berlin



Mario Ludäscher

📍 Standort Hamburg



Dr. David Mattern, LL.M.

📍 Standort Hamburg

Louisa Naake

📍 Standort Hamburg



Dr. Andreas Papp

📍 Standort Berlin



Dr. Harald Pott

📍 Standort Berlin



Fabian Ranitzsch

📍 Standort Frankfurt



Dr. Andreas Rietzler

📍 Standort Berlin



Ntilek Sachin Amet

📍 Standort Hamburg



Dr. Michael Schlemmer, LL.M.

📍 Standort Frankfurt



Dr. Christoph Semff-Castell

📍 Standort Berlin

Dr. Gerolf Sonntag

📍 Standort Mönchengladbach

Sarah Tuchi

📍 Standort Hamburg

Dr. Dennis O. Vorsmann



Dr. Dennis O. Vorsmann

📍 Standort Düsseldorf

Dr. Daniel Weinke, LL.M.



Dr. Daniel Weinke, LL.M.

📍 Standort Berlin

➤ Alle 36 Anwältinnen und Anwälte zeigen

BEITRÄGE ZUM THEMA PROJEKTENTWICKLUNG



➤ Der „Wohnungsbau-Turbo“ ist in Kraft



➤ Das Berliner „Schneller-Bauen“



➤ Lastenfreies Kranüberschwenken



➤ Im Trend: Service Developer für die

getreten

Gesetz" ist in Kraft
getreten

ist keine verbotene
Eigenmacht

eigene
Projektentwicklung

NACHRICHTEN ZUM THEMA PROJEKTENTWICKLUNG



> JUVE -
Ranki
ngs
2025/
26:
Erne
ute
Spitz
enpla
tzier
ung für
Baur
echt
sowi
e
Proje
ktent
wickl
ung und
Anla
genbau



> "Kom
pend
ium
Imm
obilie
n-
Proje
ktent
wickl
ung" in
erste
r Aufla
ge ersch
ienen



> Unse
r Team
steht in
den Startl
öcher n -
Kape
llman n
bald auch
in Leipz
ig



> KG
Berli
n –
Teil
II:
Klaus
eln
zur
Besc
hrän
kung
der
Herst
ellun
gsver
pflich
tung
bei
Mehr
haus
anlag
en



> KG
Berli
n
schaf
ft
Klarh
eit zu
Woh
nfläc
henkl
ausel
n in
Bautr
ägerv
erträ
gen



> azur1
00
Top-
Arbei
tgeb
er
2025:
5 von
5
Stern
en
von
unser
en
Asso
ciate
s



> Spen
denü
berg
abe:
Zu



> Kape
llman
n in
den
Legal
500
Ranki
ngs
2025



> Kape
llman
n
setzt
auf
Zuku
nft:
Partn
erzu
wach
s,
Kanzl
ei-
Erwei
terun
g und
CFO-
Positi
on