



Smart Building

Die Welt und das Leben werden zunehmend digitaler. Auch die Bau- und Immobilienbranche muss und wird sich diesen Herausforderungen stellen. „Industrie 4.0“ und das hierdurch bekannte Internet of Things (IoT) mit den sich ergebenden neuen, vielfältigen Möglichkeiten hält unter dem Stichwort „Smart Building“ Einzug in die Errichtung und den Betrieb von Immobilien. Und das aus gutem Grund.

Die Digitalisierung beflügelt Gebäude und ganze Quartiere. Ziel ist es dabei, nicht nur den (Wohn-)Komfort zu erhöhen und den immer weiter steigenden Ansprüchen der Nutzer gerecht zu werden. Auch und gerade im Betrieb der Immobilien ergeben sich durch Nutzung smarter Technik erhebliche, vor allem energetische Einsparpotentiale. Smart Building hilft durch verbrauchsoptimierte Anpassungsmöglichkeiten, Nachhaltigkeitskriterien neu zu definieren und umzusetzen.

Die rechtliche Herausforderung der Digitalisierung der Immobilienwirtschaft besteht darin, die herkömmlichen Mechanismen der Bauwirtschaft mit den besonderen Anforderungen z. B. an Datenschutz und spezifischen IT-Thematiken in Einklang zu bringen. Dies erfordert es, die herkömmliche „Insel- oder Silo-Betrachtung“ der einzelnen Rechtsgebiete aufzugeben. Nur durch eine interdisziplinäre Gesamtbetrachtung ist es möglich, die notwendigen Voraussetzungen zu schaffen, um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie abbilden zu können. Je früher die rechtlichen Rahmenbedingungen des Projekts festgelegt werden, desto „smarter“ wird die Immobilie am Ende ihren Zweck erfüllen.

Das Kapellmann-Kompetenzteam „Smart Building“ vereint hochspezialisierte Anwältinnen und Anwälte aus allen Bereichen des Lebenszyklus einer smarten, digitalisierten Immobilie. Es erfolgt ein ganzheitlicher Ansatz der Beratung, der alle Aspekte der digitalisierten Immobilie abdeckt. Durch seit Jahren bestehende Kooperationen mit namhaften technischen Beratern kennen wir die technischen Hintergründe und Mechanismen eines Smart Building. Dies sichert Ihnen eine nahtlose Abstimmung der Prozesse auf Augenhöhe und eine professionelle Begleitung Ihres Projekts auf höchstem Niveau.

DOWNLOADS

 **Factsheet Smart Building**

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

ANWÄLTINNEN UND ANWÄLTE



Dr. Robert Elixmann

 Standort Düsseldorf



Dr. Johannes Grüner

📍 Standort Düsseldorf

Daniel Hansen

 Standort Berlin

Dr. Dominik Hark, LL.M.

 Standort Mönchengladbach



Dr. Sven Marco Hartwig

📍 Standort Mönchengladbach

Hendrik Heesen



Hendrik Heesen

 Standort Mönchengladbach

Franziska Lammert



Franziska Lammert

 Standort Düsseldorf



Dr. Anna Ruth Leo

📍 Standort Frankfurt

Dr. Inga Maaske



Dr. Inga Maaske

 Standort Düsseldorf



Maximilian Mantegazza

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Max Mommertz

📍 Standort Düsseldorf

Steffen Noffke, LL.M.

 Standorte Berlin, Leipzig



Dr. Kai Peters

📍 Standort Mönchengladbach



Jochen Piefenbrink

 Standort Mönchengladbach



Dr. Thomas Rütten

📍 Standort Mönchengladbach



Dr. Thorsten Schlier, LL.M.

📍 Standort Frankfurt



Dr. Tobias Schneider

📍 Standort München

Dr. Martin Stelzner



Dr. Martin Stelzner

 Standort Mönchengladbach



Dr. Frank Verfürth

📍 Standort Mönchengladbach



Janina Winz, LL.M.

📍 Standort Düsseldorf



Dr. Sebastian Zeyns

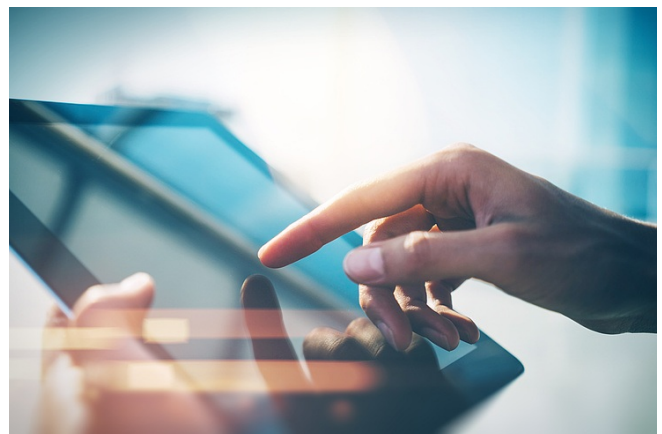
 Standort Düsseldorf

[> Alle 21 Anwältinnen und Anwälte zeigen](#)

BEITRÄGE ZUM THEMA SMART BUILDING



[> Neue Regeln für digitale Bauprojekte und Immobilien](#)



[> Smart Building und der Wohnungsbau – ein Streitmultiplikator?](#)

NACHRICHTEN ZUM THEMA SMART BUILDING



								
<p>> Unser Team steht in den Startlöchern - Kape Ilman n bald auch in Leipzig</p>	<p>> azur100 Top-Arbeitgeber 2025: 5 von 5 Sternen von unseren Associates</p>	<p>> Spendenübergabe: Zu Gast beim Kinder-Hospital Sternbrücke in Hamburg</p>	<p>> Kape Ilman n setzt auf Zukunft: Partnerzusatz, Kanzei-Erweiterung und CFO-Position</p>	<p>> Breite Anerkennung für Kape Ilman n in den JUVE - Rankings 2024</p>	<p>> Schon wieder Gebäudetyp E? Ja, aber jetzt kommt Bewegung in die Sache!</p>	<p>> Fliegende Wechsel bei Kape Ilman n: Christian Bönker löst Werner Langen planmäßig als neuer Sprecher der Geschäftsführung ab</p>	<p>> Recht vielfältig: Aufbau einer Community für Erstaudemiker:innen im Jurastudium</p>	<p>> Jubiläums-Website: Eine Reise durch unsere Kanzleihistorie</p>