



Construction and architects' law

Building construction, civil engineering projects and infrastructure measures play a central role in our advisory services. The number and size of the projects that we have supported are a clear testament to this. We advise principals as well as contractors proactively in all stages of a construction project – from development to planning, construction and financing through to operation.

We are proud of the fact that our Practice Group for construction and architects' law is often described as an innovative market leader in professional circles. It currently includes around 100 lawyers, most of whom are specialists in construction and architects' law. Their professional expertise is demonstrated – beyond their consultative work – by an extraordinarily active engagement in research: either as authors of standard works on construction law or as lecturers and honorary professors at numerous universities.

„ Kapellmann's construction law practice has long been at the very top of the market and regularly reinforces this position through its central role in the country's most strategically important construction projects. “

JUVE Rankings 2025/26

„ Leading law firm for construction law in Germany; The renowned boutique law firm Kapellmann und Partner Rechtsanwälte is adept at handling construction and property law issues. The firm is highly regarded for its strength in large-scale infrastructure and energy projects, including urban and rail developments. The team's broad range of advice includes construction, planning and engineering contracts as well as architectural and public procurement law and framework agreements. Kapellmann und Partner continues to be a popular choice for public institutions and well-known energy giants; Kapellmann und Partner is the benchmark for quality in construction law. “

Chambers Germany Guide 2025

„ Leading law firm for construction law; 'We feel that we are in good hands at "Kapellmann" in all legal matters. From the scheduling of appointments to the reception and the always well-prepared meetings, the professional approach and support is always noticeable'; ' The outstanding preparation and sifting as well as the fastest familiarisation with complex (also technical) contexts should be emphasised here. The "strategies" are almost legendary in our eyes.' “

Legal 500 Germany 2014 to 2025

„ Most recommended law firm for real estate and construction law by in-house counsels “

kanzleimonitor.de 2023/2024 (law firm directory of the German institute for legal departments & in-house lawyers)

OUR WORK IN CONSTRUCTION AND ARCHITECTS' LAW FOCUSES ON

Construction contracts

We have excellent professional experience in all areas of construction law. Providing individual and practice-oriented consultation, we advise on the structuring and implementation of complex construction projects. We support clients in contract drafting, contract management and – where necessary – in court disputes.

We advise both principals and contractors on all types of construction project but also on all forms of contract used for individual trades – from general contractor award to innovative models such as integrated project management with multi-party contracts. We provide comprehensive advice on service, remuneration and liability issues, subsequent audit and settlement (claim management) as well as tax and insurance law issues. In addition, we are very familiar with complex project organisations and the processing of difficult claims.

Experience includes

- Brandenburg International Airport Berlin: comprehensive support in construction and public procurement law issues surrounding new build of airport
- City of Cologne: advising and representing the city in connection with the collapse of the Historical Archive Building, including inter alia the preservation and implementation of damage claims
- ATCOST21 Consortium (ARGE): project support in connection with the commissioning by Deutsche Bahn of lots 1A (Filder tunnel) and 1B (Ober- and Untertürkheim tunnels) of the Stuttgart 21 project
- Elbphilharmonie: advice and judicial representation of the general contractor
- FRANKONIA Eurobau AG: advising on major urban development projects such as the Lenbachgärten Munich, the Andreasquartier Düsseldorf, the Sophienterrassen Hamburg and the Heinrich Heine Gärten Düsseldorf
- Immofinanz AG: advising on Gerling Quartier Project Cologne
- Munich airport: construction and public procurement law support in new terminal project
- ThyssenKrupp AG: new build of ThyssenKrupp Quartiers in Essen, first and second phases of construction
- Rheinmetall Immobilien GmbH/the developers GmbH: new build project "Unternehmerstadt Düsseldorf" with partial project Lighthouse, DoubleU and casa altra
- Klinikum Ansbach: advising on renovation and new build projects as well as on a public-private partnership

Legal management for large-scale projects JurProM®

Legal project management JurProM® covers all the legal advisory and organisational work involved in the development and implementation of large (construction) projects. On the basis of many years' experience, we have developed our own brand of legal project management, JurProM®, with standardised scopes of work and fee scales. To date we have supported more than 150 projects with a combined value of more than 15 bn Euros using JurProM®.

Experience includes

- European Central Bank, value c. 500 m. Euro

- Brandenburg International Airport Berlin, value c. 1 bn. Euro
- KoelnMesse North Halls, value c. 300 m. Euro
- UMTS, value c. 200 m. Euro
- Mitteldeutscher Rundfunk, value c. 550 m. Euro
- Düsseldorf Airport, value c. 370 m. Euro
- Part of construction of new railway line for DB AG Cologne-Frankfurt, value c. 675 m. Euro
- ARAG Tower Düsseldorf, value c. 120 m. Euro
- Redesign of Leipzig main railway station, value c. 170 m. Euro
- Part of upgrade of railway line for DB AG Munich-Ingolstadt, value c. 90 m. Euro
- Bundesbank in Berlin, value c. 150 m. Euro
- Extensive retail project near Cologne, value c. 50 m. Euro
- Borussia stadium project in Mönchengladbach, value c. 80 m. Euro
- Multiplex cinema in Berlin, value c. 25 m. Euro

Project management law, architects' and engineers' law

We advise principals as well as planning offices and project managers on all issues surrounding project management law and the law of architects and engineers.

The advice we offer covers all project stages: from procurement strategy and contract drafting through contract management and implementation, including defence against planner supplements. We also advise on all issues relating to liability, copyright and insurance law. Where necessary, we also support our clients in the management of remuneration or liability proceedings.

Experience includes:

- European Central Bank Frankfurt new build: representation in architecture copyright dispute concerning the Großmarkthalle Frankfurt
- BBI Berlin Brandenburg International Airport new build: contract drafting and public procurement support for several partial projects, including actions against former planning consortium BBI V
- FRANKONIA Eurobau AG: comprehensive contract law, planning and construction law advice on several urban district developments, e.g. the Sophienterrassen Hamburg
- Restoration and new build of Klinikum Ansbach: dispute over project management agreement
- Advising object planner of a new build airport (c. 1 bn. Euro)
- Representing planning consortium for interior fittings in remuneration litigation proceedings concerning a 7+ star Hotel

Cooperation with Prof. Schiffers BauConsult

We frequently cooperate with ► **Prof. Schiffers BauConsult** based in Cologne. This engineering company advises on the construction law assessment of delayed building works, cost and deadline management of real estate projects and (anti) claim management for principals and contractors, and advice can be provided in collaboration with our law firm as a "one-stop shop".

Through our other Practice Groups focusing on › **public construction and environmental law** as well as › **plant engineering**, we can address practically all project-related issues that our clients may face with proven expertise from a single source.

DOWNLOADS

📄 **Bodden/Elixmann/Eschenbruch, BIM-Leistungsbilder**

📄 **Factsheet Bau- und Architektenrecht**

📄 **Factsheet Bau-Compliance**

Kapellmann | Infoportal

Immer auf dem Laufenden mit unseren Praxisinfos und Veranstaltungen!

LAWYERS



Dr Jana Abt

📍 Office Munich



Dr Natalie Adrians

 Office Mönchengladbach



Dr Marem-Lisa Athie

📍 Office Düsseldorf



Anne Baureis

📍 Office Hamburg

Felix M. Beckmann



Felix M. Beckmann

 Office Düsseldorf



Andreas Berger

📍 Office Berlin



Dr Andreas Berger

 Office Mönchengladbach



Dr Anja Birkenkämper

📍 Office Mönchengladbach



Christian Bischoff

📍 Office Hamburg



Neele Bockholdt

📍 Office Düsseldorf



Dr Jörg L. Bodden

📍 Office Cologne



Prof. Dr Christian Bönker

 Office Berlin



Dr Michael Bosse

 Office Düsseldorf

Sultan Bostan



Sultan Bostan

 Office Düsseldorf



Dr Harald Brock

📍 Office Düsseldorf



Dr Stefan Bruinier

 Office Hamburg



Dr Nikolas Brunstamp

📍 Office Hamburg

Joachim Castorph



Joachim Castorph

 Office München



Carolin Droop

📍 Office Hamburg



Dr Fabian Drude

📍 Office Hamburg



Constanze Druschke-Rochow

📍 Office Mönchengladbach



Dr Philip Egle

 Office Munich

Stephan Ehbets, Maître en droit



Stephan Ehbets, Maître en droit

 Office Berlin



Dr Robert Elixmann

📍 Office Düsseldorf



Laura Erbe

📍 Office Berlin



Johannes Fabi

📍 Office Mönchengladbach

Dr Mathias Finke



Dr Mathias Finke

 Office Hamburg

Marvin Franke



Marvin Franke

 Office Frankfurt



Tobias Freiberg

📍 Office Berlin



Prof. Dr Heiko Fuchs

 Office Cologne



Dr Oskar Maria Geitel

📍 Office Berlin



Dr Tom Giesen

 Office Mönchengladbach

Lena Glowienka



Lena Glowienka

 Office Hamburg



Sophie Gotthold

📍 Office Frankfurt

Marie Götze-Sturm



Marie Götze-Sturm

 Offices Berlin, Leipzig

Clara-Sophie Groß



Clara-Sophie Groß

 Office Hamburg



Dr Alexander Haibt

 Office Munich



Dr Sven K. Hannes

 Office Düsseldorf



Daniel Hansen

📍 Office Berlin



Dr Dominik Hark, LL.M.

📍 Office Mönchengladbach



Dr. Britta Hartmann

📍 Office Düsseldorf



Dr. Sven Marco Hartwig

📍 Office Mönchengladbach



Dr Oliver Havers, LL.M.

 Office Frankfurt



Prof. Dr Martin Havers

 Office Frankfurt



Franziska Hecken

📍 Office Cologne

Hendrik Heesen



Hendrik Heesen

 Office Mönchengladbach



Dr. Julia Herdy

📍 Office Munich



Dr. Michelle Heydenreich

📍 Office Hamburg



Dr Marcus Hödl

 Office Munich



Dr Juliane Hoffmann

📍 Office Berlin



Dr Carolin Huber

📍 Office Berlin



Prof. Dr Kai-Uwe Hunger

📍 Office Düsseldorf



Dr Martin Jansen

 Office Berlin



Sabrina Jautz

📍 Office Berlin



Dr Thomas Jelitte

 Office Düsseldorf



Dr Maximilian Jordan

📍 Office Frankfurt



Prof. Dr Martin Jung

 Office Berlin

Roberto Jüttner



Roberto Jüttner

 Office Berlin



Dr Susanne Kapellmann

📍 Office Munich

Dr Florian Kirchhof



Dr Florian Kirchhof

 Office Düsseldorf

Katharina Kortbein



Katharina Kortbein

 Office Munich



Julien Kubina

 Office Berlin



Dr Henrik Kühl

 Office Düsseldorf



Dr Alexander Kus

📍 Office Mönchengladbach



Prof. Dr Martin Lailach

 Office Berlin

Franziska Lammert



Franziska Lammert

 Office Düsseldorf



Dr Johannes Langen

📍 Office Mönchengladbach



Prof. Dr Werner Langen

📍 Office Mönchengladbach



Stefan Latosik

📍 Offices Hamburg, Leipzig



Prof. Dr Maximilian Lederer

📍 Office Düsseldorf



Dr Peter Leicht

📍 Office Hamburg



Dr Reinhard Lethert

 Office Mönchengladbach



Dr Simona Liauw

📍 Office Düsseldorf



Dr Julian Linz

📍 Office Frankfurt

Dr Christopher Lück



Dr Christopher Lück

 Office Berlin



Mario Ludäscher

📍 Office Hamburg



Prof. Dr Christian Lührmann

📍 Office Frankfurt

Dr Inga Maaske



Dr Inga Maaske

 Office Düsseldorf



Dr Patrick Mainka

📍 Office Düsseldorf



Marcus Mandl, LL.M.

 Office Frankfurt



Maximilian Mantegazza

📍 Office Düsseldorf



Prof. Dr Jochen Markus

 Office Munich



Dr David Mattern, LL.M.

 Office Hamburg



Dr Stefan Matthies

📍 Office Düsseldorf

Clemens Matusche, LL.M.



Clemens Matusche, LL.M.

 Office Düsseldorf

Dr Sebastian Mellwig



Dr Sebastian Mellwig

 Office Hamburg



Dr. Helmut Miernik

 Office Mönchengladbach



Lisa Müller

📍 Office Munich



Dr Kerstin Müller

📍 Office Frankfurt



Louisa Naake

📍 Office Hamburg

Steffen Noffke, LL.M.



Steffen Noffke, LL.M.

 Offices Berlin, Leipzig



Dr Christopher Pape, LL.M.

📍 Office Düsseldorf



Dr Andreas Papp

 Office Berlin



Dr Kai Peters

 Office Mönchengladbach



Jochen Piefenbrink

📍 Office Mönchengladbach



Prof. Dr Markus Planker

📍 Office Frankfurt



Dr Adam Polkowski

 Office Munich



Dr Jonathan Pott

 Office Düsseldorf



Dr Harald Pott

📍 Office Berlin



Katrin Precht

📍 Office Munich



Fabian Ranitzsch

📍 Office Frankfurt



Dr Claus von Rintelen

📍 Office Hamburg



Nils Romanautzky, LL.M.

📍 Office Berlin



Dr Peter Romer

 Office Frankfurt



Dr Thomas Rütten

📍 Office Mönchengladbach



Ntilek Sachin Amet

📍 Office Hamburg



Dr Marvin Schippers

📍 Office Mönchengladbach



Dr Michael Schlemmer, LL.M.

 Office Frankfurt



Dr Thorsten Schlier, LL.M.

📍 Office Frankfurt



Dr Jürgen P. Schlösser, LL.M.

📍 Office Düsseldorf

Elisabeth Schneider



Elisabeth Schneider

 Office Berlin



Dr Tobias Schneider

📍 Office Munich



Dr Uli Schönhöfer

📍 Office München



Hauke Schüler

📍 Office Hamburg



Dr Guido Schulz, Notary

📍 Office Berlin



Dr Stefanie Selle

📍 Office Düsseldorf

Dr Gerolf Sonntag



Dr Gerolf Sonntag

 Office Mönchengladbach

Prof. Dr Ralf Steding



Prof. Dr Ralf Steding

 Office Düsseldorf

Dr Martin Stelzner



Dr Martin Stelzner

 Office Mönchengladbach

Dr. Kathrin Strauß, PGDip (Cambridge)



Dr. Kathrin Strauß, PGDip (Cambridge)

 Office Mönchengladbach



Dr. Kira-Therese Teigeler

📍 Office Mönchengladbach



Dr Heider Thomas

 Office Mönchengladbach



Sarah Tuchi

📍 Office Hamburg



Frederik Ulbrich

📍 Office Hamburg



Dr Frank Verfürth

📍 Office Mönchengladbach

Dr Claire Vierbuchen, LL.B. (Köln/Paris 1)



Dr Claire Vierbuchen, LL.B. (Köln/Paris 1)

 Office Cologne

Dr Daniel Weinke, LL.M.



Dr Daniel Weinke, LL.M.

 Office Berlin



Dr Martin Wittemeier

 Office Düsseldorf

Dr Michael Wolters



Dr Michael Wolters

 Offices Berlin, Leipzig



Dr Sebastian Zeyns

 Office Düsseldorf

[➤ Show all 130 lawyers](#)

VERANSTALTUNGEN

10.02.2026 Wozu dürfen Planer noch beraten? ➤ **Anne Baureis** #Online

Reichweite und Auswirkungen des BGH-Urteils zur unerlaubten Rechtsberatung

Im November 2023 entschied der BGH, dass ein Architekt für rechtliche Fragestellungen den Bauherren an einen Rechtsanwalt zu verweisen hat. Dieses Urteil hat weitreichende Folgen für die Praxis. Ziel des Seminars ist es, die Tragweite der BGH-Entscheidung darzustellen, den Teilnehmenden die rechtlichen Folgen aufzuzeigen und anhand von Beispielen zu erörtern, wie weit die Beratung gehen darf, ohne dass gegen das Rechtsdienstleistungsgesetz verstoßen wird. Erbringen Planer beispielsweise Leistungen der Leistungsphase 6 und 7 HOAI, unterstützen sie den Auftraggeber bei der Vorbereitung der Vergabe und der Mitwirkung bei der Vergabe. In diesem Bereich verlangen Auftraggeber häufig, dass Planer auch darüber hinaus Vorschläge zur Vertragsgestaltung unterbreiten, Muster ausfüllen etc. Hier trifft die gelebte Praxis auf Einschränkungen des Bundesgerichtshofs. Das Seminar ist eine Kooperationsveranstaltung von GIBT Colleg e. V. (Veranstalter) und dem Kommunalen Bildungswerk e. V. GIBT Colleg e.V. und KBW e.V. stehen für die handlungsorientierte Vermittlung anspruchsvoller Fachthemen in der beruflichen Praxis.

Nähere Informationen zu Programm und Anmeldung finden Sie ➤ **hier**.

Competencies: Law of architects and engineers

Organizer: GIBT Studieninstitut

Address: #Online

19.03.2026

HOAI Kompakt

> **Anne Baureis**

#Online

Die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) bildet die Grundlage für die Beauftragung und Abrechnung vieler Planungsleistungen. Neue Mitarbeitende stehen oft vor der Herausforderung, die Regelungen sicher anzuwenden und ihre Bedeutung im Projektalltag zu verstehen. Dieses Seminar vermittelt die wesentlichen Grundlagen der HOAI – von der Struktur und den Anwendungsbereichen bis hin zu den maßgeblichen Berechnungsparametern wie anrechenbare Kosten, Honorarzonen und Leistungsphasen. Anhand praxisnaher Beispiele wird gezeigt, wie Honorarvereinbarungen rechtssicher getroffen, Leistungen eindeutig beschrieben und Abrechnungen korrekt erstellt werden. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf dem Zusammenspiel von HOAI, BGB und VOB/B sowie den Auswirkungen aktueller Rechtsprechung. Ziel ist es, neuen Mitarbeitenden einen klaren Überblick zu geben und Sicherheit im Umgang mit der HOAI zu vermitteln.

Nähere Informationen zu Programm und Anmeldung finden Sie > **hier**.

Competencies: Law of architects and engineers

Organizer: KommunalplusBildung

Address: #Online

01.09.2026

Wozu dürfen Planer noch beraten?

> **Anne Baureis**

#Online

Reichweite und Auswirkungen des BGH-Urteils zur unerlaubten Rechtsberatung

Im November 2023 entschied der BGH, dass ein Architekt für rechtliche Fragestellungen den Bauherrn an einen Rechtsanwalt zu verweisen hat. Dieses Urteil hat weitreichende Folgen für die Praxis. Ziel des Seminars ist es, die Tragweite der BGH-Entscheidung darzustellen, den Teilnehmenden die rechtlichen Folgen aufzuzeigen und anhand von Beispielen zu erörtern, wie weit die Beratung gehen darf, ohne dass gegen das Rechtsdienstleistungsgesetz verstoßen wird. Erbringen Planer beispielsweise Leistungen der Leistungsphase 6 und 7 HOAI, unterstützen sie den Auftraggeber bei der Vorbereitung der Vergabe und der Mitwirkung bei der Vergabe. In diesem Bereich verlangen Auftraggeber häufig, dass Planer auch darüber hinaus Vorschläge zur Vertragsgestaltung unterbreiten, Muster ausfüllen etc. Hier trifft die gelebte Praxis auf Einschränkungen des Bundesgerichtshofs. Das Seminar ist eine Kooperationsveranstaltung von GIBT Colleg e. V. (Veranstalter) und dem Kommunalen Bildungswerk e. V. GIBT Colleg e.V. und KBW e.V. stehen für die handlungsorientierte Vermittlung anspruchsvoller Fachthemen in der beruflichen Praxis.

Nähere Informationen zu Programm und Anmeldung finden Sie > **hier**.

Competencies: Law of architects and engineers

Organizer: GIBT Studieninstitut

Address: #Online

BEITRÄGE ZUM THEMA BAU- UND ARCHITEKTENRECHT

								
➤ Neu- lle des Berli- ner ABK G – Mehr Flexi- bilität bei der gesell- schaftsrec- htlichen Gestaltung	➤ Wich- tige Entscheidung- en des BGH zum Bauin- solvenzrecht im Jahre 2025	➤ Keine „vers- teckt en“ Gara- ntiepf- licht en im Bauver- trag: EuGH stärkt Gleich- behand- lungsgr- undsatz und Trans- parenzge- bot bei union- sweiten (Bau-)Ver- gaben mit europäi- schen Biete- rkreis	➤ Koali- tions- vertr- ag zwei- schen CDU/ CSU und SPD: Nach- haltig- keit in der Bau- branch- e	➤ Com- merci- al Court- s: Hoffn- ungst- räger für besch- leunig- te Geric- htsver- fahren auf dem Gebiet des Bau-, Archi- tekt- en- und Ingen- ieur- rechts ?	➤ Koali- tions- vertr- ag zwei- schen CDU/ CSU und SPD: Klarheit für das Gebä- udetyp- E Gesetz?	➤ EuGH: Ver- gütung für nicht erbrachte Leistungen unter- liegt der Umsatz- steuer	➤ Erste Vergütungs- vor- schläge für BIM- Manageme- nt- Leistungen	➤ Defini- ere → Deliv- er – ein alternativ- es Bau- abwick- lungsmod- ell für die Zukunft

NACHRICHTEN ZUM THEMA BAU- UND ARCHITEKTENRECHT

								
➤ JUVE- Rankings 2025/26: Erneute Spitzenpla- tzierung	➤ BGH erleichtert Vollstreckung der Bau- andwerker- sicherung:	➤ Unser Team steht in den Startlö- chern – Kape	➤ Hand- elsblat- t-Rank- ing: Kape- lman gehört zu Deutsch- schla	➤ Tages- spiegel: Kape- lman gehört zu den renom- miertesten	➤ Nach- haltige Wiederver- wendung von Bestand- svorglä- sung	➤ Bele- hungs- pflicht bei Verbrauch- ervertr- ägen: Neue Risiken	➤ BGH: Kein Abnahme- verfordernis des vor- Insolvenz- eröffnungs- verfahrens	➤ Hand- elsblat- t / Best Lawyer: Die besten Anwälte Deutsch-

**für
Baur
echt
sowi
e
Proje
ktent
wickl
ung
und
Anla
genb
au**

**Vora
usza
hlun
g an
sich
selbs
t
zuläs
sig**

**Ilman
n
bald
auch
in
Leipz
ig**

**nds
beste
n
Kanzl
eien**

**en
Kanzl
eien
für
Bau-
und
Archi
tekte
nrech
t in
Berli
n**

**en –
Chan
cen,
Pflich
ten
und
recht
liche
Leitpl
anke
n**

**für
Archi
tekte
n
und
Ingen
ieure**

**erbra
chten
Leist
ungst
eils**

**schla
nds
2025**